

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 01.01.2020. do 30.06.2020.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

I-1 Pregled ispunjenih pretpostavki iz članka 289. Stečajnog zakona

I.1.1.

Sud je na prijedlog stečajnoga upravitelja odredio nastavljanje postupka radi naknadne diobe nakon zaključenja stečajnog postupka jer je ispunjena pretpostavka iz toč.3. st.1. čl.289. SZ iz razloga što je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu a sastoji se od:

		KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (kn)
MATERIJALNA IMOVINA		576.727,22
- poljoprivredno zemljište		576.727,22
- poljoprivredni strojevi		0,00
FINANCIJSKA IMOVINA		117.783,42
- potraživanja od države i drugih javnih institucija		117.783,42
UKUPNO		694.510,64

I.1.2.

Određivanje nastavljanja postupka u ovoj fazi nije uvjetovano uplatom predjuma za namirenje troškova iz razloga što su postojala potraživanja za koja je procijenjeno da su naplativa u primjerenom roku i da će biti dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka vezano za unovčenja stečajne mase.

I.1.3.

Kako je st.4. čl.289. SZ određeno da je stečajna masa nositelj prava vlasništva i drugih prava, u interesu nastavka postupka vezano za unovčenje pronađene imovine i namirenje vjerovnika sukladno odredbi st.5. čl.289. SZ stečajna masa je upisana u sudski registar i dodijeljen joj je osobni identifikacijski broj.

I.1.4.

Uvjeti za zaključenje stečajnog postupka nisu se stekli iz razloga što naknadna dioba iz čl.291. SZ nije provedena iz razloga što predmeti stečajne mase još nisu unovčeni.

I-2 Popis predmeta stečajne mase i njena vrijednost

Stečajna masa sastoji se od:

a) Nekretnine

RED. BR.	OZNAKA ZEMLJIŠTA		BR. ČESTICE	POSJED / VLASNIŠTVO		POVRŠINA		PROCJENJENA VRIJEDNOST
	KATASTAR (k.o. Klokoč)	ZEMLJIŠNE KNJIGE		BR. POS. LISTA	ZK. ULOŽAK	čhv	m ²	
1	KUĆIŠTE	KUĆA I DVOR	1/1 (1K)	192	166	297		
	kuća i dvorište						619	
	pašnjak						450	

2	KOĐEN (pašnjak)	PAŠNJAK KOĐEN	1/2	192	142	200	719	
3	oranica	ORANICA JAZMAK	57/11	192	90	483	1.737	
4	STRMA STRANA (oranica)	ORANICA STRMA STRANA	57/16	192	227	480	1.726	
5	STRMA STRANA (oranica)	ORANICA STRMA STRANA	57/19	192	227	178	640	
6	ŠTUNAC (oranica)	ORANICA JANAR	57/21	192	90	98	352	
7	ŠTUNAC (oranica)	ORANICA JANAR	57/22	192	90	127	457	
8		ORANICA LOKVA	61/6		90	234	842	
9	POD BRDOM (oranica)	ORANICA POLJE	61/36	192	90	513	1.845	
10	LOKVA (oranica)	ORANICA POLJE	61/39	192	90	532	1.913	
11	LOKVA	GRAĐEVINSKO IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	61/40	192	90	1.402		
	kuća i dvorište						647	
	oranica						4.459	
12	LOKVA (oranica)	ORANICA POLJE	61/41	192	227	552	1.985	
13	LOKVA (oranica)		61/42	192			842	
14	ISPOD LOKVE (oranica)	ORANICA	61/43	192	227	790	2.841	
15	PAJIĆ POLJE (oranica)	ORANICA LOKVA	61/45	192	90	201	723	
16	GRM (pašnjak)	PAŠNJAK GRM	62/1	192	90	1.040	3.741	
17	KOD GMAJINA (livada)	LIVADA KOD GMAJNE	63/2	192	165	1.325	4.766	
18	oranica	ORANICA KOD GMAJNE	63/3	192	165	1.125	4.046	
19	oranica	ORANICA KOD GMAJNE	64	192	165	1.249	4.492	
20	POTKUĆNICA (oranica)	ORANICA POTKUĆNICA	66/2	192	166	2.289	8.233	
21	POTKUĆNICA (oranica)		66/3	192	165	1.177	4.233	
22	ŠLJIVAR (voćnjak)	VOĆNJAK ŠLJIVAR	67/1	192	166	148	532	
23	STRMA STRANA (oranica)	ORANICA STRANA	68/1	192	90	1.152	4.143	
24	STRANA (oranica)	ORANICA STRANA	68/2	192	227	1.238	4.453	
25	BRIJEG	PAŠNJAK BRIJEG	69/2	192	165	3.695		
	put						144	
	oranica						11.509	
	pašnjak						1.636	
26	pašnjak	PAŠNJAK BRIJEG	69/5	192	165	1.626	5.848	
27	BRIJEG (voćnjak)	VOĆNJAK	70	192	165	62	223	
28	JOŠIK	PAŠNJAK JOŠIK	71/1	192	165	3.526		
	šuma						8.632	
	pašnjak						4.050	
29	REPIŠTE (pašnjak)	LIVADA I PAŠNJAK	72/1	192	165	1.228	4.417	
30	livada	LIVADA	72/3	192	165	1.164	4.186	
31	pašnjak	PAŠNJAK	72/5	192	165	1.335	4.802	
32	livada	LIVADA REPIŠTE	74	192	165	108	388	
33	BARICA (livada)	LIVADA BARICA	76	192	165	790	2.841	
34	POLJE (pašnjak)	ORANICA POLJE	78/1	192	165	544	1.957	
35	PAJIĆ POLJE (oranica)	ORANICA POLJE	78/4	192	90	605	2.176	
36	oranica	ORANICA	79/4	192	90	852	3.064	
37	oranica	ORANICA	79/7	192	90	182	655	
38	PAJIĆ POLJE (oranica)	ORANICA POLJE	83/1	192	90	332	1.194	
39	livada	LIVADA	87/1	192	90	190	683	
40	livada	LIVADA LUKA	87/6	192	90	126	453	
41	PJESKANA (pašnjak)	PAŠNJAK PJESKANA	90/1	192	90	40	144	
42	pašnjak	PAŠNJAK PJESKANA	90/2	192	90	35	126	
43	GORNJI TUK (pašnjak)	PAŠNJAK GORNJI TUK	90/4	192	90	50	180	
44	GORNJI TUK (livada)	LIVADA GORNJI TUK	90/12	192	90	50	180	
45	GORNJI TUK (livada)	LIVADA PJESKANA	90/14	192	90	110	396	
		UKUPNO:				33.480	121.320	217.000,00

Procjenu vrijednosti izvršila tvrtka 2M PRO d.o.o., Karlovac, Bohinjska 17 po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marko Marković.

b) Pokretnine

RED. BR.	NAZIV	KOM	DAT. NABAVE	NABAV. VRIJEDNOST	PROCJENJENA VRIJEDNOST
1.	Traktor Vladimirac T40	1	1998.	4.000,00	500,00
2.	Rolo Balirka Welger RP-150	1	1983.	5.872,00	4.500,00
3.	Roto kosa tip SIPBRK 2050	1	2000.	4.404,00	700,00
4.	Okretač sijena tip FAHR Kreis KH-4	1	1980.	1.174,40	1.200,00
5.	Prikolica 5(tona)	1	1990.	2.800,00	2.500,00
6.	Zgrtač sijena SIP 350	1	2000.	1.503,00	150,00
7.	Kompresor za zrak 400 litara	1	1990.	1.600,00	3.700,00
8.	Vile za nošenje rolo bala	1	2000.	3.450,00	1.100,00
9.	Prikolica 2,5 tona	1	1995.	2.739,00	800,00
10.	Gajba za traktor	1	1995.	1.500,00	100,00
11.	Džip Nissan Pick-Up, teretni (neregistriran)	1	1993.	19.208,67	3.000,00
	UKUPNO:				18.250,00

Procjena vrijednosti pokretnina izvršena je po stalnom sudskom vještaku za prometna tehnička vještačenja i procjenu motornih vozila, Alojz Vodnik iz Karlovca, Kneza Branimira 70.

c) Potraživanja

RED. BR.	NAZIV	IZNOS
1.	Potraživanja za poticaje od Ministarstva poljoprivrede	53.811,13
2.	Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose od Ministarstva financija, Porezna uprava	63.972,29
	UKUPNO:	117.783,42

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj je uputio zahtjev dužnikovim dužnicima da izvrše uplate potraživanja na račun stečajne mase IBAN: HR8223900011101077405 kod Hrvatske poštanske banke d.d..

Dužnik, Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju na ime obveze za poticaje uplatila je na račun stečajne mase iznos 53.811,13 kn.

Dužnik, Ministarstvo financija, Porezna uprava uvjetovala je isplatu preplaćenih iznosa na ime poreza i doprinosa, predajom financijskih izvješća od 2013 godine do dana otvaranja stečajnog postupka. S obzirom da stečajni upravitelj nije mogao preuzeti svu knjigovodstvenu dokumentaciju, zbog toga što je ista djelomično uništena u urušavanju zgrade zadruge ili je zagubljena prilikom mjenjačenja knjigovodstvenih servisa, nije moguće udovoljiti zahtjevu tako da obzirom na rokove zastare, procjenjuje se da predmetno potraživanje neće biti moguće naplatiti.

Sačinjena je procjena stečajne mase po stalnim sudskim vještacima i to:

Vrijednost zemljišta je procijenjena na iznos 217.000,00 kn.

Procjenu vrijednosti zemljišta izvršila je tvrtka 2M PRO d.o.o., Karlovac, Bohinjska 17 po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marko Marković. Plaćena je naknada za izvršenu uslugu procjene u iznosu 6.000,00 kn.

Prijevzna sredstva i poljoprivredni radni strojevi procijenjeni su na iznos 18.250,00 kn. Procjenu vrijednosti pokretnina (prijevzna sredstva i poljoprivredni strojevi) izvršio je stalni sudski vještak za prometna tehnička vještačenja i procjenu motornih vozila, Alojz Vodnik iz Karlovca, Kneza Branimira 70. Plaćena je naknada za izvršenu uslugu procjene u iznosu 7.500,00 kn.

Nekretnine i pokretnine nisu unovčene iz razloga što na Izvještajnom ročištu vjerovnici nisu donijeli odluku o prodaji nego su odredili da se stečajna masa da u zakup, zakupniku s posebnim interesom OPG Majstorović Mihajlo s kojim je sklopljen ugovor o zakupu sukladno definiranim uvjetima.

S obzirom da procjena vrijednosti stečajne mase upućuje da, po unovčenju iste a nakon podmirjenja troškova stečajnog postupka, raspoloživi iznos za namirenje vjerovnika neće preći 30% utvrđenog potraživanja, stečajni upravitelj će pokušati postići dogovor, između vjerovnika i zakupnika koji je bivši suvlasnik i upravitelj zadruge i kao takav ima poseban interes (čl.232. st.1. toč.1. SZ), sukladno odredbi čl.235. st.1. SZ, o prodaji imovine dužnika kao cjeline zbog spajanja sa stjecateljem s posebnim interesom, bliskoj osobi dužnika (čl.207. st.2. toč.1. SZ) i to prema odredi čl. 233. u vrijednosti većoj od one koju je moguće postići na javnoj dražbi.

U slučaju da se ne postigne dogovor, stečajni upravitelj će staviti prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika zbog donošenja odluke o prodaji imovine javnom dražbom.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Završni popis i prijedlog naknadne diobe biti će sačinjeni po unovčenju stečajne mase.

Zdravko Frleta
stečajni upravitelj

Zagreb, 15. srpanj 2020.